PUCÓN
MUNICIPALIDAD

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Anteproyecto Terreno Salinas

Plan maestro de equipamiento, espacio público y vivienda

Noviembre 2026



Imagen referencial

OBJETIVO

Un sistema sostenible de ciudad-parque que genere un nuevo polo de crecimiento urbano para Pucón

Equipamiento público, áreas verdes y vivienda organizados en torno a una nueva avenida con ciclovía.



Imagen referencial

PLAN GENERAL

Zonificación del terreno



Equipamiento de servicios

5.215 m²

Oficinas de Registro Civil y SII · Cuartel de Bomberos

Equipamiento municipal

41.790 m²

Edificio consistorial · Innovación · Salud y cuidados · Centro comunitario · Parque · Deportes

Vivienda

50.000 m²

3 comités, 330 familias: 41.170 m² + proyección de 8.830 m²

PLAN GENERAL

Cuadro de superficies

Uso	Superficie (m²)	% del total
Registro Civil – SII	2.520	2,3 %
Cuartel de Bomberos	2.695	2,4 %
Edificio Consistorial	5.450	4,9 %
Centro de Innovación e Investigación	5.070	4,6 %
CCR – ELEAM – SAMU	8.600	7,7 %
Centro comunitario – anfiteatro – jardín infantil	5.560	5,0 %
Parque urbano Mallín del Volcán	11.295	10,1 %
Multicancha – skatepark	5.815	5,2 %
Comités de vivienda	41.170	37,0 %
Proyección comités de vivienda	8.830	7,9 %
Planta de tratamiento APR La Fortuna	2.930	2,6 %
Avenida – ciclovía	11.426	10,3 %

SUPERFICIE TOTAL

111.361

m² · 11,1 ha

El área de vivienda suma 50.000 m²: 41.170 m² para los tres comités y 8.830 m² de proyección.

CONECTIVIDAD E INFRAESTRUCTURA

Una nueva avenida para el sector





Imágenes referenciales

11.426 m²

Avenida con ciclovía

Conecta Villa Los Castaños con Villa Trancura y el Parque Deportivo Municipal, y descongestiona el Camino Internacional.

2.930 m²

Planta de tratamiento de aguas · APR La Fortuna



EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS

Oficinas de Registro Civil y SII





Imágenes referenciales

2.520 m²

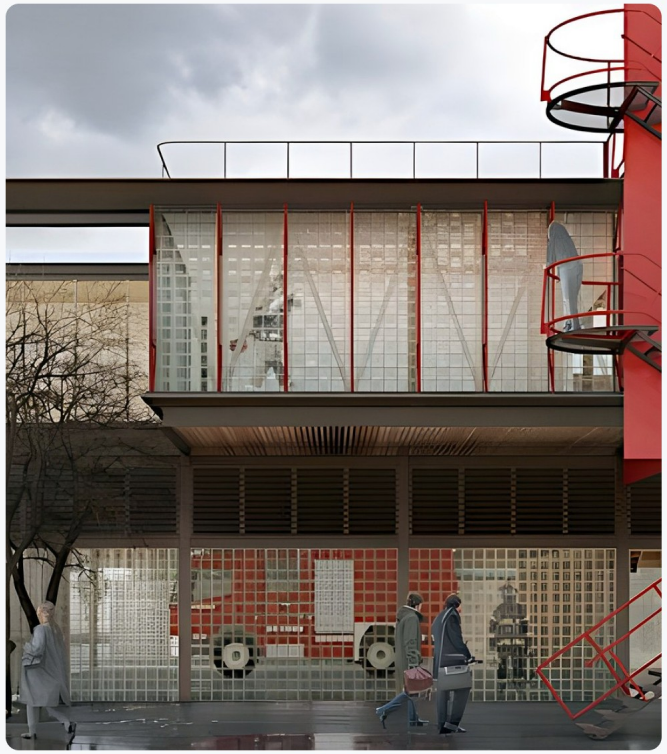
Superficie de terreno

Oficinas del Servicio de Registro Civil e Identificación y del Servicio de Impuestos Internos en un mismo predio, para acercar los trámites al nuevo sector.



EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS

Cuartel de Bomberos





Imágenes referenciales

2.695 m²

Superficie de terreno

Cuartel de la 1ª Compañía de Bomberos de Pucón, con salida directa a la nueva avenida.



EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

Edificio Consistorial



Imágenes referenciales

5.450 m²

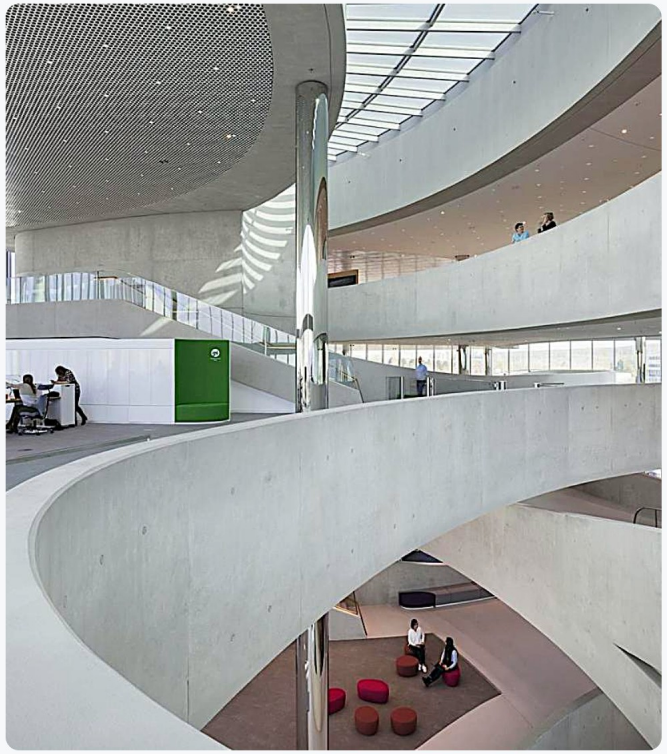
Superficie de terreno

Nuevo edificio consistorial de la Municipalidad de Pucón, centro administrativo y cívico del sector.



EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

Centro de Innovación e Investigación





Imágenes referenciales

5.070 m²

Superficie de terreno

Destinado a proyectos de innovación científica y tecnológica y a la investigación en temas de vulcanología.



EQUIPAMIENTO MUNICIPAL · SALUD Y CUIDADOS

CCR, ELEAM y SAMU



Centro Comunitario de Rehabilitación

Atención de rehabilitación física cercana a la comunidad.



ELEAM

Establecimiento de larga estadía para el cuidado y las actividades de personas mayores.



Base SAMU

Sistema de Atención Médica de Urgencia, con acceso a la avenida.

8.600 m²

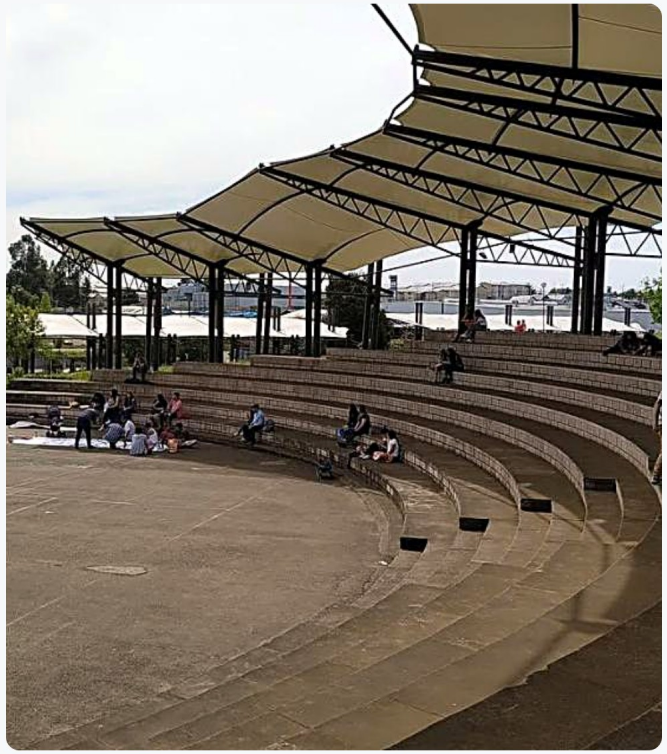
Superficie de terreno compartida · Imágenes referenciales



EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

Centro Comunitario Comunal y anfiteatro





Imágenes referenciales

5.560 m²

Terreno compartido con el jardín infantil

Espacio de encuentro para organizaciones y vecinos, con un anfiteatro al aire libre para actividades culturales.



EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

Jardín Infantil y Sala Cuna Municipal





Imágenes referenciales

104 niños

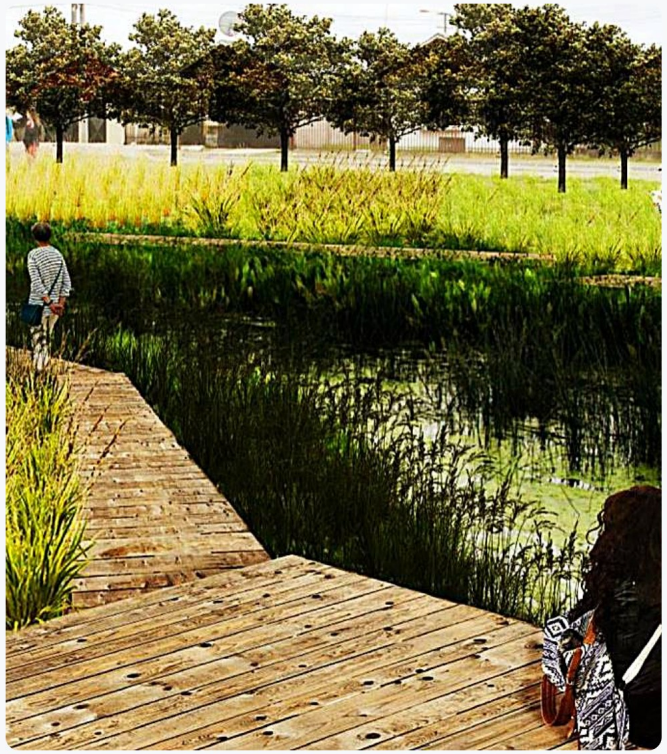
40 lactantes y 64 párvulos

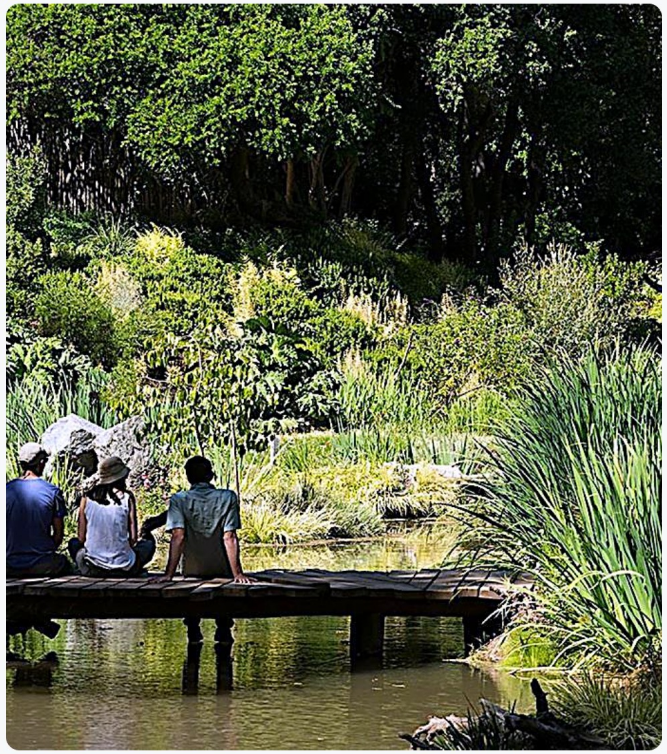
Comparte el terreno de 5.560 m² con el Centro Comunitario Comunal.



ESPACIO PÚBLICO

Parque Urbano Mallín del Volcán





Imágenes referenciales

11.295 m²

Superficie de terreno

Recupera el bosque de boldos existente y su flora y fauna local, y crea un pulmón verde para la población.



ESPACIO PÚBLICO

Multicancha techada y skatepark





Imágenes referenciales

5.815 m²

Superficie de terreno

Multicancha bajo estructura tensada para uso todo el año, junto a un skatepark para jóvenes.



VIVIENDA

Comités de vivienda





Imágenes referenciales

330 familias

3 comités: Los Colonos, Los Conquistadores y Gedeón

41.170 m² para los comités y 8.830 m² de proyección: 50.000 m² en total.



GESTIÓN

Fuentes de financiamiento a evaluar

Componente	Fuentes posibles
Edificio Consistorial	FNDR (Gobierno Regional de La Araucanía)
Cuartel de Bomberos	FNDR · Junta Nacional de Bomberos
Registro Civil y SII	Inversión sectorial de cada servicio
Centro de Innovación e Investigación	Gobierno Regional · CORFO · ANID · universidades
CCR y base SAMU	Servicio de Salud Araucanía Sur
ELEAM	SENAMA · FNDR
Jardín infantil y sala cuna	JUNJI
Centro comunitario, multicancha y skatepark	FNDR · PMU (SUBDERE) · IND
Parque urbano	MINVU, Programa de Parques Urbanos · FNDR
Viviendas	MINVU – SERVIU, Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)
Avenida, ciclovía y APR	MINVU – SERVIU · MOP, Servicios Sanitarios Rurales

Propuesta preliminar, sujeta a validación con cada institución.

Gracias

Secretaría Comunal de Planificación

PUCÓN
MUNICIPALIDAD



Imagen referencial